


Міністерство освіти і науки України  
Сумський національний аграрний університет  
Юридичний факультет  
Кафедра геодезії та землеустрою

**Робоча програма (силабус) освітнього компонента**  
**РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЛІ І НЕРУХОМОСТІ**  
(вибірковий)


Реалізується в межах освітньої програми: *Геодезія та землеустрій*  
за спеціальністю: *193 «Геодезія та землеустрій»*  
на першому (бакалаврському) рівні вищої освіти

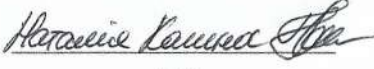
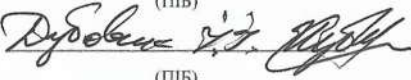
Суми 2024

Розробник:  Віктор ГОНЧАРОВ, ст. викладач  
(підпис) (прізвище, ініціали) (вчений ступінь та звання, посада)

Розглянуто, схвалено та затверджено на засіданні кафедри <i>Геодезії та землеустрою</i>	протокол від 5 червня 2024 р. № 16
Завідувач кафедри	<u></u> <b>Наталія КАПІНОС</b> (підпис) (прізвище, ініціали)

Погоджено:  
Гарант освітньої програми  **Наталія КАПІНОС**  
(підпис) (ПІБ)

Декан факультету, де реалізується освітня програма  **Олег РОГОВЕНКО**  
(підпис) (ПІБ)

Рецензія на робочу програму (додається) надана:  (ПІБ)  
 (ПІБ)

Методист відділу якості освіти,  
ліцензування та акредитації  **Наталія Карамік**  
(підпис) (ПІБ)

Зареєстровано в електронній базі: дата: 25.06. 2024 р.

**Інформація про перегляд робочої програми (силабусу):**

Навчальний рік, в якому вносяться зміни	Номер додатку до робочої програми з описом змін	Зміни розглянуто і схвалено		
		Дата та номер протоколу засідання кафедри	Завідувач кафедри	Гарант освітньої програми

## 1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНІЙ КОМПОНЕНТ

1.	Назва ОК	Реєстрація землі і нерухомості			
2.	Факультет/кафедра	Юридичний факультет, кафедра геодезії та землеустрою			
3.	Статус ОК	Вибірковий			
4.	Програма/Спеціальність (програми), складовою яких є ОК для (заповнюється для обов'язкових ОК)	ОП «Геодезія та землеустрій» Спеціальність - 193 «Геодезія та землеустрій»			
5.	Рівень НРК	6 рівень			
6.	Семестр та тривалість вивчення	8 семестр, 1-15 тиждень			
7.	Кількість кредитів ЄКТС	5 кредитів ЄКТС			
8.	Загальний обсяг годин та їх розподіл	Контактна робота(заняття)			Самостійна робота
		Лекційні. 30	Практичні 44	Лабораторні	76
9.	Мова навчання	Державна (українська)			
10.	Викладач/Координатор освітнього компонента	Гончаров Віктор Володимирович старший викладач кафедри Геодезія та землеустрій Години консультацій – кожної п'ятниці о 12.15, кабінет 229 е			
10.1	Контактна інформація	Електронна адреса: <a href="mailto:viktor.goncharov59@gmail.com">viktor.goncharov59@gmail.com</a>			
11.	Загальний опис освітнього компонента	Завдання навчальної дисципліни «Реєстрація землі і нерухомості» полягає в набутті студентами теоретичних та практичних знань з навчити майбутніх фахівці порядку проведення процедури реєстрації земельних ділянок, нерухомого майна, що розташоване на ній та прав на них. У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен знати: сутність і становлення земельно-реєстраційних робіт; законодавчу базу; систему кадастрової нумерації земельних ділянок; порядок державної реєстрації; обмін земельно-кадастровими даними; структуру бази даних; програмне забезпечення. Вміти: складати індексні кадастрові плани, кадастрові плани обмежень і обтяжень щодо використання земель; формувати реєстраційну справу; вести Поземельну книгу.			

12.	Мета освітнього компонента	<i>Мета освітнього компонента:</i> формування у студентів, теоретичних питань з державної реєстрації і практичне застосування їх при проведенні робіт з реєстрації земельних ділянок, нерухомого майна та прав на них.
13.	Передумови вивчення ОК, зв'язок з іншими освітніми компонентами ОП	Освітній компонент базується на таких курсах, як Правовий процес в землеустрої, Автоматизована земельно-кадастрова система. Освітній компонент є основою для таких курсів, як Землевпорядне проектування, Основи земельного кадастру.
14.	Політика академічної доброчесності	При виконання практичних робіт, написанні рефератів та при написання модульних, залікових та екзаменаційних робіт студент обов'язково має дотримуватись правил академічної доброчесності. При виявленні фактів списування або академічної не доброчесності робота виконана студентом анулюється.
15.	Посилання на moodle	<a href="https://cdn.snau.edu.ua/moodle/course/view.php?id=1534">https://cdn.snau.edu.ua/moodle/course/view.php?id=1534</a>

### 3. ЗМІСТ ОСВІТНЬОГО КОМПОНЕНТА (ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ)

Тема. Перелік питань, що будуть розглянуті в межах теми	Розподіл в межах загального бюджету часу			Рекомендована література <sup>1</sup>
	Аудиторна робота	Само стійна робота		
	Лк	П.з / семі н. з	Ла б. з.	
<b>Тема 1. Загальна характеристика державної реєстрації земельних ділянок, нерухомого майна та прав на них</b> План 1. Поняття та ознаки нерухомого майна. 2. Значення кадастрово - реєстраційної системи в сучасних умовах регулювання земельних відносин. 3. Передумови становлення та розвитку реєстрації земельних ділянок, нерухомого майна та прав на них в Україні.	4	4	10	1,2,3,4,5,6,7,8,9.
<b>Тема 2. Методологічні та нормативно-правові основи</b>	4	6	10	1,2,3,4,5,6,7,8,10.

<p><b>державної реєстрації земельних ділянок</b></p> <p>План</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Методологічні основи державної реєстрації земельних ділянок.</li> <li>2. Принципи державної реєстрації</li> <li>3. Нормативно-правове забезпечення реєстрації земельних ділянок.</li> </ol>					
<p><b>Тема 3. Земельна ділянка, поняття і порядок її формування</b></p> <p>План</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Поняття земельної ділянки</li> <li>2. Система кадастрової нумерації земельних ділянок</li> <li>3. Картографічне забезпечення реєстрації земельних ділянок</li> <li>4. Класифікатори земель та їх застосування</li> <li>5. Формування обмежень під час реєстрації земельних ділянок</li> </ol>	4	6		10	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.
<p><b>Тема 4. Державна реєстрація земельної ділянки</b></p> <p>План</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Загальні положення державної реєстрації земельних ділянок.</li> <li>2. Державний кадастровий реєстратор.</li> <li>3. Поземельна книга.</li> <li>4. Державна реєстрація земельної ділянки та обмежень у використанні земель.</li> </ol>	4	6		10	1,2,3,4,5,6,7,8,9.
<p><b>Тема 5. Порядок внесення відомостей до земельного кадастру про земельні ділянки</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про зареєстровані земельні ділянки.</li> <li>2. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку в разі її поділу чи об'єднання з іншою земельною ділянкою, а також відновлення її меж.</li> <li>3. виправлення помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру</li> <li>4. Надання витягів з Державного земельного кадастру</li> </ol>	6	10		12	1,2,3,4,5,6,7,8,9.
<p><b>Тема 6. Загальні положення</b></p>	4	6		12	1,2,3,4,5,6,7,8,10

<i>державної реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень</i> План 1. Загальні положення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. 2. Державний реєстр прав.					
<i>Тема 7. Порядок державної реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень</i> План 1. Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. 2. Обмін інформацією між органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру та органом державної реєстрації прав.	4	6		12	1,2,3,4,5,6,7,8,10.
<b>Всього</b>	<b>30</b>	<b>44</b>		<b>76</b>	

#### 4. МЕТОДИ ВИКЛАДАННЯ ТА НАВЧАННЯ

ДРН	Методи викладання (робота, що буде проведена викладачем під час аудиторних занять, консультацій)	Кількість годин ден./заоч.	Методи навчання (які види навчальної діяльності має виконати студент самостійно)	Кількість годин ден./заоч.
ДРН 1. Знати законодавчу і нормативну базу щодо порядку реєстрації землі і нерухомості.	проведення лекційних та практичних занять мультимедійними презентаціями до кожної з тем	18	- додаткове опрацювання лекційного матеріалу та нормативно-правових актів	20

<p>ДРН 2 Знати систему кадастрової нумерації земельних ділянок, порядок державної реєстрації, обмін земельно-кадастровими даними, структуру бази даних, програмне забезпечення.</p>	<p>Вивчення загальних положень державної реєстрації земельних ділянок. Державний кадастровий реєстратор. Поземельна книга. Електронний документ (обмінний файл). Державна реєстрація земельної ділянки та обмежень у використанні земель. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про зареєстровані земельні ділянки. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку в разі її поділу чи об'єднання з іншою земельною ділянкою, а також відновлення її меж. виправлення помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру. Надання витягів з Державного земельного кадастру. Порядок державної реєстрації земельних ділянок.</p>	36	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Додаткове опрацювання лекційного матеріалу,</li> <li>- підготовка до захисту практичних робіт</li> <li>- підготовка до захисту презентацій</li> <li>- аналіз проведеної роботи під час виконання практичних завдань та написання ґрунтовних висновків до роботи</li> </ul>	32
<p>ДРН 3 Вміти складати індексні кадастрові плани, кадастрові плани обмежень і обтяжень щодо використання земель, формувати реєстраційну справу, вести Поземельну книгу</p>	<p>Ознайомлення студентів з Загальними положеннями державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Державний реєстр прав. Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Особливості державної реєстрації прав. Обмін інформацією між органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру та органом державної реєстрації прав. Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.</p>	20	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Додаткове опрацювання лекційного матеріалу,</li> <li>- підготовка до захисту практичних робіт</li> <li>- підготовка до захисту презентацій</li> <li>- аналіз проведеної роботи під час виконання практичних завдань та написання ґрунтовних висновків до роботи</li> </ul>	24



Всього годин		74		76
--------------	--	----	--	----

## 5. ОЦІНЮВАННЯ ЗА ОСВІТНІМ КОМПОНЕНТОМ

### 5.1. Сумативне оцінювання

5.1.1. Для оцінювання очікуваних результатів навчання передбачено

№	Методи сумативного оцінювання	Бали / Вага у загальній оцінці	Дата складання
<b>Весняний семестр</b>			
1.	Практична робота 1. Вивчення методики та нормативно-правового забезпечення реєстрації земельних ділянок.	15 балів/15%	До 4 тижня
2.	Практична робота 2 Порядок внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про зареєстровані земельні ділянки.	15 балів/15%	До 7 тижня
3.	Модульний контроль (тест множинного вибору)	20 балів /20%	До 7 тижня
4.	Практична робота 3 . Розгляд порядку внесення відомостей про земельну ділянку до державного земельного кадастру.	15 балів /15%	До 11 тижня
5.	Практична робота 4. Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.	15 балів /15%	До 15 тижня
6.	Модульний контроль (тест множинного вибору)	20 балів /20%	До 15 тижня

### 5.1.2 Критерії оцінювання

Компонент <sup>2</sup>	Незадовільно	Задовільно	Добре	Відмінно <sup>3</sup>
<b>Весняний семестр</b>				
Практична робота 1. Вивчення методики та нормативно-правового забезпечення реєстрації земельних ділянок.	0-3 балів	4-7 балів	8-11 балів	12-15 балів
	Практична робота не виконана або виконана не вірно	Виконані не всі завдання практичної роботи	Завдання виконані з незначними помилками, студент не достатньо орієнтується в теоретичному матеріалі	Всі завдання практичної роботи виконано, студент добре орієнтується в теоретичному матеріалі
Практична робота 2. Порядок внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про	0-3 балів	4-7 балів	8-11 балів	12-15 балів
	Практична робота не виконана або виконана не вірно	Виконані не всі завдання практичної роботи	Завдання виконані з незначними помилками, студент не достатньо	Всі завдання практичної роботи виконано, студент добре орієнтується в теоретичному

zareєстровані земельні ділянки.			орієнтується в теоретичному матеріалі	матеріалі
Модульний контроль (тест множинного вибору)	0-5 балів	6-11 балів	12-16 балів	17-20 балів
	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест
Практична робота 3. Розгляд порядку внесення відомостей про земельну ділянку до державного земельного кадастру.	0-3 балів	4-7 балів	8-11 балів	12-15 балів
	Практична робота не виконана або виконана не вірно	Виконані не всі завдання практичної роботи	Завдання виконані з незначними помилками, студент не достатньо орієнтується в теоретичному матеріалі	Всі завдання практичної роботи виконано, студент добре орієнтується в теоретичному матеріалі
Практична робота 4. Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень	0-3 балів	4-7 балів	8-11 балів	12-15 балів
	Практична робота не виконана або виконана не вірно	Виконані не всі завдання практичної роботи	Завдання виконані з незначними помилками, студент не достатньо орієнтується в теоретичному матеріалі	Всі завдання практичної роботи виконано, студент добре орієнтується в теоретичному матеріалі
Модульний контроль (тест множинного вибору)	0-5 балів	6-11 балів	12-16 балів	17-20 балів
	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест	Залежить від кількості вірних відповідей на тест

## 5.2. Формативне оцінювання:

№	Елементи формативного оцінювання	Дата
1	Усне опитування після вивчення кожної теми	Після завершення вивчення теми
2	Проходження тестування з модульного контролю зі зворотнім зв'язком з викладачем	Відповідно до графіку навчального процесу
3	Проходження тестування після закінчення вивчення кожної теми для самостійного контролю знань та підготовки до складання заліку (іспиту)	Регулюється студентом самостійно
4	Захист практичних робіт	Через тиждень після їх здачі

5	Усний зворотний зв'язок від викладача під час роботи над практичними роботами протягом занять	На протязі всього семестру
---	---	----------------------------

## 6. НАВЧАЛЬНІ РЕСУРСИ (ЛІТЕРАТУРА)

### 6.1. Основні джерела

#### 6.1.1. Підручники, посібники

1. Управління земельними ресурсами та землекористуванням: навч. посібник / А.М. Третяк, В.М. Третяк, Р.М. Курильців, Т.М. Прядка, Н.О. Капінос, Н.А. Третяк; За заг. ред. Професора Третяка А.М. – Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2022. – 436 с.
2. Земельне право : підручник. 3-тє вид., доп. і перероб.; за ред. М. В. Шульги. Харків : Юрайт, 2023. 592 с.
3. Дорош Й. М., Дорош О. С.. Формування обмежень та обтяжень у землекористуванні : (навч. посіб.). Херсон : Грінь Д. С. [вид.], 2024. 650 с.
4. Дрозд О. Ю., Левченко О. В. Безконтактні адміністративні послуги державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру: питання теорії та практики : монографія / ; НДІ публіч. права. Київ : НДІ публіч. права, 2016. 199 с..

#### 6.1.2.Методичне забезпечення

5. Михайлов А.М., Казьмір П.Г. Реєстрація землі і нерухомості Методичні рекомендації щодо проведення курсу лекцій для студентів 4 курсу денної та заочної форми навчання із спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій».- Суми, 2019.-200 с.
6. Гончаров В.В. Реєстрація землі і нерухомості Методичні вказівки щодо проведення практичних занять для студентів 4 курсу денної та заочної форми навчання із спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій».- Суми, 2023.- 60 с.
- 7.. Михайлов А.М., Гончаров В.В. Реєстрація землі і нерухомості Методичні вказівки щодо проведення самостійної роботи для студентів 4 курсу денної та заочної форми навчання із спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій».- Суми, 2019.-55 с.

#### 6.1.3 Інші джерела

8. Порядок ведення Державного земельного кадастру затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012р. № 1051.Редакція 19.03.24 р. URL <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text> (дата звернення 14.06.2024 р.)
9. Закон України «Про державний земельний кадастр» від 7 липня 2011р. № 3613-IV.Редакція 28.05.2024 р.URL <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text> (дата звернення 12.06.2024 р.)

### 6.2. Додаткові джерела

10. Система державних реєстрів у земельних відносинах [https:// dl.omp.ua/knowledge-base/%D1%81%](https://dl.omp.ua/knowledge-base/%D1%81%)