

КАТАЛОГ

ВИБІРКОВИХ ОСВІТНІХ КОМПОНЕНТІВ

Спеціальність G18 «Геодезія та землеустрій»,
193 «Геодезія та землеустрій»
СВО “Бакалавр”

Кафедра геодезії та
землеустрою

4,6,7,8 семестр

2026-2027

Дисципліна: Лісівництво та лісовпорядкування

Викладач: к.с/г.н., доцент Товстуха Олександр Володимирович

Мета вивчення: сформулювати базові теоретичні знання та практичні навички для раціонального і сталого використання лісових ресурсів, зокрема у питаннях відновлення, рубок, інвентаризації та моніторингу лісів із використанням сучасних методів картографування.

Результати навчання: студент пояснює біологічні основи лісових екосистем і принципи догляду за ними, проводить польову інвентаризацію та розрахунок запасів, складає прості картографічні матеріали й елементи проєкту лісовпорядкування, застосовує базові ГІС-методи для моніторингу і може обґрунтувати заходи з охорони та відновлення лісів з урахуванням екологічних та економічних аспектів.

Методи викладання: проєктна робота, кейс-метод (Case-study), проблемне навчання, дискусії та «мозковий штурм», інтерактивні та проблемно-орієнтовані лекції.



Дисципліна: Землеробство з основами рослинництва

Викладач: к.с/г н., доцент Масик Ігор Миколайович

Мета вивчення: сформувати у здобувачів базові теоретичні знання й практичні навички для планування та ведення сільськогосподарського виробництва з урахуванням агроекологічних, технологічних і економічних вимог. Курс охоплює ґрунтознавство, сівозміни, агротехніку, захист рослин і сучасні технології вирощування культур.

Результати навчання: розуміти біологічні й екологічні процеси «ґрунт—рослина», принципи сівозмін, вплив агротехніки на родючість і основи захисту рослин; аналізувати агроекологічний стан ґрунтів, ефективність технологій і польові дані; обґрунтовувати сівозміни та агротехнічні заходи з урахуванням економічної доцільності; набути навичок польової інвентаризації, оцінки показників ґрунту, складання виробничих карт і рекомендацій щодо удобрення й захисту; працювати в проєктній команді.

Методи викладання: лабораторно-польові практики і демонстраційні майстер-класи, міні-проєкти з польовими вимірюваннями, кейс-методи та інтерактивні лекції.

4 семестр



Дисципліна: Економічна теорія

Викладач: к.е.н, доцент Рибіна Олена Іванівна

Мета вивчення: сформуванати системне розуміння основних економічних категорій, моделей та інструментів аналізу ринкових явищ, сформуванати здатність застосовувати теоретичні підходи для пояснення економічної поведінки суб'єктів і державної політики.

Результати навчання: розуміти ключові економічні поняття і моделі (попит і пропозиція, витрати і вигоди, ринок і держава) та механізми формування цін; аналізувати поведінку економічних агентів, наслідки ринкових змін і ефективність економічних рішень із використанням базових графічних і кількісних інструментів; набути навичок моделювання простих задач, інтерпретації графіків і таблиць та формулювання практичних економічних висновків.

Методи викладання: проєктна робота, кейс-метод, проблемне навчання, дискусії та «мозковий штурм», інтерактивні лекції



Дисципліна: Геоботаніка

Викладач: к.б.н., доцент Бондарєва Людмила Миколаївна

Мета вивчення: формування знань про розподіл, структуру та функціонування рослинних угруповань у ландшафті, взаємозв'язки рослинності з ґрунтом, кліматом і антропогенними факторами, а також сформулювати вміння використовувати ці знання для оцінки стану екосистем і розробки заходів з охорони та відновлення рослинності.

Результати навчання: розуміти структуру та екологічні закономірності рослинних угруповань і їхні взаємозв'язки з ґрунтом і кліматом; аналізувати флористичні та екологічні дані для оцінки стану рослинності й виявлення антропогенних ризиків; набути практичних навичок польової інвентаризації, визначення типів рослинності та складання коротких описів і рекомендацій щодо охорони й відновлення.

Методи викладання:
проектне завдання, аналіз кейсів (Case-study), структуровані дискусії та «мозкові штурми», інтерактивні, проблемно-орієнтовані лекції



Дисципліна: Програмне управління в галузі

Викладач: д.п.н., доцент Руденко Юлія Олександрівна

Мета вивчення: Ознайомити студентів з принципами програмного управління процесами в галузі геодезії та землеустрою, навчити використовувати сучасні цифрові інструменти для планування, моніторингу та оптимізації робочих процесів.

Результати навчання: після завершення курсу студент володіє базовими навичками управління проєктами в галузі; вміє використовувати програмні засоби для планування та контролю; здатен інтегрувати ПС-дані в управлінські рішення; розробляє власні моделі управління землеустроєм.

Методи викладання: лекції з використанням презентацій, схем, таймлайнів, карт та прикладів з практики землеустрою; міні-лекції з інтерактивними вставками; лабораторні роботи з програмами MS Project, Trello, GanttProject, QGIS.



Дисципліна: Охорона природи та природоохоронні мережі

Викладач: к.б.н., доцент Склад Юрій Леонідович

Мета вивчення: надати знання й практичні навички для оцінки стану природних екосистем, розробки заходів охорони природи та проєктування природоохоронних мереж із урахуванням біорізноманіття, екологічних коридорів і територіального планування.

Результати навчання: набути навичок проєктування елементів природоохоронних мереж і застосування ГІС для моніторингу; оцінювати стан екосистем, визначати біотопи та коридори і узгоджувати заходи землеустрою з охороною природи; розуміти принципи збереження біорізноманіття, законодавчі вимоги та міжнародні підходи.

Методи викладання: інтерактивні лекції, кейс-аналіз реальних природоохоронних ситуацій, проєктні роботи з розробки елементів мережі, польові обстеження, робота з ГІС та групові дискусії із захистом проєктів.



Дисципліна: Геодезичні роботи при землевпорядкуванні

Викладач: к.е.н., доцент Капінос Наталія Олександрівна

Мета вивчення: Підготувати бакалавра до виконання повного циклу геодезичних робіт у землевпорядкуванні: планувати й проводити польові вимірювання (GNSS, тахеометрія), забезпечувати точну прив'язку меж і прив'язку об'єктів, обробляти й верифікувати дані, оформлювати технічну та кадастрову документацію і гарантувати якість просторових даних для прийняття обґрунтованих рішень у землеустрої.

Результати навчання: набути навичок виконання геодезичних вимірювань і обробки даних, складання технічної документації; оцінювати точність вимірювань, відповідність кадастрових планів нормативам та якість просторових даних; розуміти методи топографічної зйомки, прив'язки меж, використання GNSS і ГІС у землевпорядкуванні.

Методи викладання: проєктна робота «від плану до звіту», симуляції польових операцій, рольові вправи та групові дискусії з оцінки ризиків



Дисципліна: Стандартизація та нормування у землеустрої

Викладач: д.е.н., доцент Прядка Тетяна Миколаївна

Мета вивчення: забезпечити розуміння національних і міжнародних стандартів, нормативів і технічних регламентів у сфері землеустрою; навчити використовувати нормативно-правову базу та стандарти при розробці проєктної документації, оцінці якості робіт і прийнятті управлінських рішень

Результати навчання: вміти аналізувати та застосовувати норми, що регулюють вчинення основних нотаріальних дій (посвідчення договорів, заповітів, довіреностей, оформлення спадщини); набути практичних навичок складання нотаріальних документів та консультування клієнтів з питань спадкового та договірного права, вчинення нотаріальних дій; оцінювати правові наслідки вчинених нотаріальних дій та можливі ризики.

Методи викладання: кейс-метод (Case-study), проблемне навчання, дискусії та "мозковий штурм", інтерактивні та гостьові лекції



Дисципліна: Правовий процес в землеустрої

Викладач: д.е.н., доцент Прядка Тетяна Миколаївна

Мета вивчення: сформувати цілісне розуміння правових процедур у сфері землеустрою — від ініціювання робіт і розроблення документації до її погодження, затвердження та державної реєстрації земельних ділянок і прав. навчити застосовувати норми ЗКУ та спеціальних законів на практиці, планувати дії з урахуванням ризиків і вимог доброчесності.

Результати навчання: здобувач розуміє послідовність правових дій у типових процедурах, уміє готувати повні пакети документів і перевіряти їх відповідність законодавству та містобудівній документації, взаємодіє з ДЗК і Реєстром прав для внесення відомостей, формує правову позицію для досудового врегулювання чи судового захисту.

Методи викладання: проєктні завдання; аналіз кейсів (Case-study); розбір судової практики; мозкові штурми; рольові ігри («замовник — розробник — орган — ДЗК»); робота з електронними ресурсами (Публічна кадастрова карта, ЄДРСР, геопортالي); мапінг процесів (BPMN-схеми).



Дисципліна: **Робоче проектування** **В** **землевпорядкуванні**

Викладач: к.е.н.. доцент Прокопенко Наталія Іванівна

Мета вивчення: надання студентам практичних навичків повного циклу робочого проектування: від техзавдання, збору вихідних даних і проектних рішень — до кошторису, погодження, затвердження та передачі у виробництво; навчити застосовувати нормативи й методики для рекультивації, консервації, землеювання, протиерозійних та інших природоохоронних заходів.

Результати навчання: здобувач знає теоретико-методологічні засади й технологію розроблення робочих проєктів; уміє обґрунтовувати організацію території с/г землекористувань, проєктувати елементи впорядкування угідь і заходи захисту земель, розробляти сівозміни; виготовляє планово-картографічні матеріали, оформлює технічні звіти та комплект документів робочого проєкту, забезпечуючи їх відповідність вимогам.

Методи викладання: аналіз кейсів, практикуми в QGIS, структуровані дискусії та «мозкові штурми», рольові ігри «замовник-розробник-орган погодження», робота з ДЗК та відкритими геоданими,

7 семестр



Дисципліна: Реєстрація земельних ділянок і нерухомого майна

Викладач: д.е.н., доцент Прядка Тетяна Миколаївна

Мета вивчення: сформувати практичні вміння виконувати повний цикл кадастрової та правової реєстрації: підготовка й перевірка вихідних даних, формування земельної ділянки, присвоєння кадастрового номера, внесення відомостей до ДЗК та державна реєстрація речових прав і обтяжень у ДРРП з дотриманням вимог законодавства.

Результати навчання: здобувач розуміє нормативно-правові засади кадастрової та правової реєстрації, орієнтується в ролях і повноваженнях суб'єктів, уміє готувати пакет документів для формування ділянки й реєстрації прав, заповнювати електронні заяви до ДЗК, взаємодіяти з органами реєстрації, виправляти помилки, здійснювати реєстраційні дії під час поділу/об'єднання, зміни цільового призначення, встановлення сервітутів.

Методи викладання: проєктні завдання, аналіз кейсів, проєктна робота, проблемне навчання, дискусії та "мозковий штурм", практикуми в ПС і з електронними сервісами.



Дисципліна: Менеджмент в землеустрої

Викладач: к.е.н., доцент Рибіна Олена Іванівна

Мета вивчення: є вивчення теоретичних питань системи управління підприємством (організацією), сферою діяльності якого є створення та управління, прогнозування, планування, проектування у галузі використання і охорони земель, регулювання земельних відносин.

Результати навчання: здобувач розуміє специфіку управління землепорядними проєктами й процесами (від збору вихідних даних до здачі документації замовнику), уміє розробляти структуру робіт (WBS), календарні плани та бюджети, визначати ролі й відповідальності команди, встановлювати KPI й будувати систему контролю якості; володіє методами управління ризиками, змінами, веде переговори й комерційні пропозиції, готує технічні завдання та договори, організовує документообіг і клієнтський сервіс; забезпечує відповідність законодавству, стандартам і вимогам доброчесності, презентує результати та захищає управлінські рішення.

Методи викладання: кейс-метод (Case-study), проєктна робота, проблемне навчання, інтерактивні та гостьові лекції



Дисципліна: Фінансово-економічна діяльність

Викладач: д.е.н., професор Макарова Вікторія Вікторівна

Мета вивчення: сформувати практичні вміння планувати, обліковувати й аналізувати фінансові потоки в землевпорядних організаціях і проєктах; навчити кошторисуванню, ціноутворенню, бюджетуванню, управлінському обліку та оцінці інвестиційних рішень з урахуванням податкових і договірних вимог.

Результати навчання: здобувач(ка) уміє складати кошториси та калькуляції робіт, формувати бюджети, визначати собівартість і ціну послуг, аналізувати фінансові результати (маржа, рентабельність, беззбитковість), планувати грошові потоки й потребу у фінансуванні, оцінювати інвестиційні варіанти та ризики, готувати комерційні пропозиції й договори з фінансовими умовами, працювати з первинною документацією та податковими зобов'язаннями, приймати економічно обґрунтовані управлінські рішення.

Методи викладання: кейс-аналіз на прикладі реальних проєктів, практикуми в Excel/Google Sheets, розрахунок кошторисів і бюджетів, рольові ігри «замовник—виконавець—аудитор», мінілекції, захист міні-проєктів.

8 семестр



Дисципліна: Інвестиційний аналіз землекористування та проектування

Викладач: д.е.н., професор Макарова Вікторія Вікторівна

Мета вивчення: навчити обґрунтовувати інвестиційні рішення у землекористуванні та просторовому проєктуванні на основі фінансово-економічних моделей (DCF/NPV/IRR/PI/Payback, WACC), оцінювання ризиків і сценарного аналізу з урахуванням містобудівних обмежень, екосистемних послуг, правових вимог.

Результати навчання: здобувач вміє формувати гіпотезу найкращого та ефективного використання території, збирати просторові й ринкові дані, будувати грошові потоки (CAPEX/OPEX/податки), обчислювати NPV, IRR, WACC і проводити сценарний аналіз; оцінює вплив зонінгу, сервітутів і обмежень на вартість, враховує екосистемні послуги у cost-benefit, готує стислий інвестмеморандум і захищає інвестиційну позицію перед стейкхолдерами.

Методи викладання:
кейс-метод (Case-study),
проблемне навчання,
інтерактивні лекції,
дослідницька робота

8 семестр



Дисципліна: Кадастр населених пунктів

Викладач: к.б.н., доцент Скляр Юрій Леонідович

Мета вивчення: сформувати розуміння структури й ведення кадастру території громади: облік земель і нерухомості, адресний реєстр, межі та зони містобудівних обмежень, інженерну інфраструктуру, об'єкти благоустрою; навчити інтегрувати дані містобудівного кадастру з ДЗК для планування та управління.

Результати навчання: здобувач знає види, принципи та організацію ведення кадастру населених пунктів; уміє проводити інвентаризацію, кадастрове зонування й зйомки, виконувати грошову оцінку; готує дані для державної реєстрації земельних ділянок і обмежень; використовує відомості кадастру для регулювання ринку землі, оподаткування, охорони земель і підготовки містобудівної документації; формує земельний баланс і комплект супровідної документації.

Методи викладання:
кейс-метод (Case-study),
проблемне навчання,
інтерактивні лекції,
дослідницька робота

