СЕРТИФІКОВАНИЙ ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК

Професійна відповідальність, сучасні виклики та практичні кейси

Олег Вікторович Мірошніченко

Сертифікований інженер-землевпорядник

Що сьогодні розберемо

Від вимог до професії — до рішень у складних ситуаціях.

01 **Професія та сертифікація**

Освіта, стаж, іспит, реєстр

02 **Відповідальність**

Якість документації та межі повноважень

03 **Цифрова практика**

GNSS, ГІС, XML і контроль даних

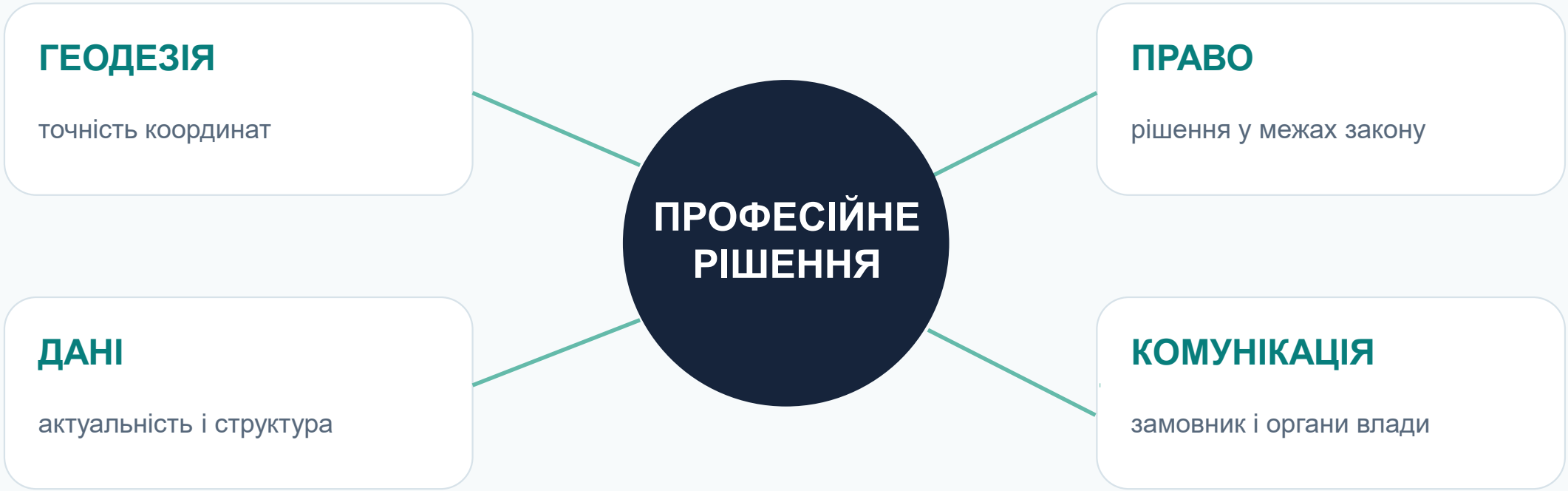
04 **Реальні виклики**

Межі, замовник, війна та безпека

50 хв розмови + 10 хв запитань

Землеустрій — це більше, ніж вимірювання

Інженер поєднує просторові дані, правові підстави та відповідальність за результат.



Шлях до кваліфікаційного сертифіката

Чотири ключові етапи, передбачені Законом України «Про землеустрій».

1

Вища освіта

У сфері землеустрою

2

Практичний стаж

Не менше одного року за спеціальністю

3

Кваліфікаційний іспит

Перевірка знань та професійної готовності

4

Сертифікат і реєстр

Отримання сертифіката, включення до державного реєстру

Після сертифікації: систематичне підвищення кваліфікації (щонайменше раз на 4 роки).

Нормативна основа: ст. 66 Закону України «Про землеустрій».

За що відповідає сертифікований інженер

Сертифікат означає не лише право працювати, а й підзвітність за якість робіт.

Технічна точність

Координати, площа, геометрія, вимірювання

Правова коректність

Підстави робіт, обмеження та дотримання вимог

Якість документації

Повнота відомостей, узгодженість і перевірка

Професійна етика

Достовірність даних і незалежність судження

Правило практики: перевіряй те, що підписуєш.

Як виглядає типове замовлення

Шість етапів, на кожному з яких потрібно приймати та перевіряти рішення.

01 Завдання

мета робіт

02 Джерела

правові та кадастрові дані

03 Вимірювання

польові / доступні дані

04 Розроблення

документація і геометрія

05 Контроль

перевірка та узгодження

06 Результат

подання, реєстраційні дії

Найкорисніша перевірка — та, що попередила помилку до подання документації.

Що перевірити до початку робіт

Початкові дані часто визначають складність усього проєкту.

Завдання

Що потрібно отримати замовнику?

Правові документи

Чи зрозумілі підстави та права?

Кадастрові відомості

Чи узгоджуються наявні дані?

Координати

Яка система та точність?

Обмеження

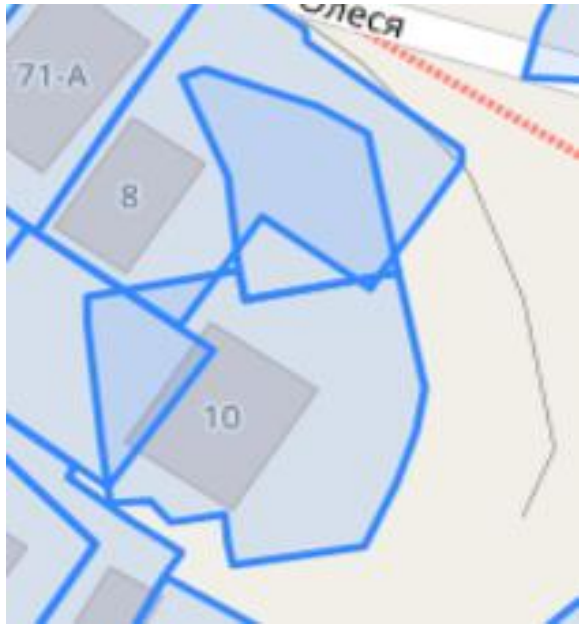
Які умови використання землі?

Безпека

Чи дозволений і безпечний виїзд?

Межі земельної ділянки не збігаються

Схематичний приклад: кадастрова геометрія та контур фактичного користування.





Чи завжди розбіжність означає помилку кадастру?

Що потрібно перевірити, перш ніж змінювати координати?

Як діяти, коли межі не збігаються

Починаємо з діагностики, а не з «підгонки» результату.

1. Перевірити джерела — правові документи, попередні матеріали, витяги

↓

2. Порівняти геометрію — система координат, опорні точки, метод вимірювання

↓

3. Встановити причину — технічна похибка, розбіжності чи інший спір

↓

4. Обрати правомірну процедуру — виправлення відомостей / інший визначений законом шлях

Від просторових даних до електронного документа

Точність координат важлива, але недостатня без коректної структури та атрибутів.

01 **Геодані** → 02 **Контроль геометрії** → 03 **XML** → 04 **Перевірка та КЕП** → 05 **Подання до ДЗК**

XML — це структурований електронний документ, а не просто файл для завантаження.

Джерело: ДП «Центр ДЗК» — вимоги до електронного документа XML.

Типові точки ризику в цифровій документації

Професійний контроль потрібен перед переданням матеріалів.

01

Координати

Різні системи координат; пропущені або некоректні точки.

02

Геометрія

Незамкнений контур; накладання; невідповідність площі.

03

Атрибути / XML

Порожні поля; невідповідність відомостей; помилки структури.

Питання для практики: якими інструментами ви перевіряєте ці три групи помилок?

Цифрові інструменти землевпорядника

Сильний фахівець володіє інструментами — і розуміє їхні межі.

GNSS / RTK

Польові вимірювання, контроль точності

ГІС

Просторовий аналіз, узгодження шарів

Ортофото / ДЗЗ

Візуальний контекст, оцінка змін

XML / КЕП

Структура відомостей та електронний документообіг

Технології допомагають перевіряти дані, але не замінюють професійного судження.

Коли замовник просить «підправити» дані

Ситуація про межі професійного компромісу.

«Давайте трохи перенесемо межу на схемі — так буде швидше й усім зручніше».

Чи можна погодитися?

01 **Не змінювати відомості без підтвердженої підстави**

02 **Пояснити замовнику ризики та законні варіанти**

03 **Зафіксувати результати перевірки й погоджені дії**

Робота в прикордонних громадах потребує іншої логіки

Передусім — законність, доступ до території та безпека людей.

Доступ

Не всюди можливий чи дозволений виїзд.

Сліди бойових дій

Пошкоджені межові знаки й змінений стан території.

Дані

Потрібна перевірка актуальності джерел і обмежень.

Строки

Невизначеність може вимагати поетапної роботи.

Не можна проводити польові роботи на небезпечній території лише за вимогою замовника.

Алгоритм мінної безпеки під час польових робіт

Навіть найтерміновіше замовлення не виправдовує ризику для життя.

1

ДО ВИЇЗДУ

Оцінити обмеження, дозволеність доступу та повідомлення про небезпеки.

2

ПОБАЧИЛИ ЗАГРОЗУ

Негайно припинити роботи, не наближатися і нічого не торкатися.

3

ДІЇ ДАЛІ

Обережно відійти тим самим шляхом та повідомити 101 або 102.

Підозрілий предмет: НЕ ПІДХОДЬ • НЕ ЧІПАЙ • ТЕЛЕФОНУЙ 101

Джерело: Державна служба України з надзвичайних ситуацій.

Як діяти, коли ділянка недоступна для виїзду

Потреба замовника є, а безпечного доступу на місце робіт немає.

СИТУАЦІЯ

Замовник просить терміново відновити межі земельної ділянки.

Але територія потенційно небезпечна.

01 **Проаналізувати наявні документи та архівні дані**

02 **Використати дистанційні матеріали для підготовки, не підмінюючи ними необхідні вимірювання**

03 **Виконати польові етапи лише після підтвердження можливості безпечного та законного доступу**

Що варто опанувати ще під час навчання

Шість компетентностей, які допоможуть увійти в професію.

01

Читати земельні документи

02

Працювати з GNSS та точністю

03

Володіти ГІС і кадастровими даними

04

Перевіряти електронну документацію

05

Комунікувати із замовником

06

Дотримуватися етики та безпеки

Три правила професійного рішення

Техніка важлива, але вирішальне значення має відповідальність фахівця.

01

Перевіряйте вихідні дані

Правильний результат починається з коректного завдання.

02

Обирайте правомірне рішення

Зручність замовника не замінює вимоги законодавства.

03

Пам’ятайте про безпеку

Жодна точність вимірювань не варта ризику для життя.